

Gewerbefläche für kreative Köpfe und Handwerker



An zentraler Lage in Glattbrugg mit
Blick auf die Glatt sind eine
Gewerbe-/Büroflächen mit 150 qm
sowie ein einzelner Büroraum im
Dachgeschoss zu vermieten.

Parkplätze sind vorhanden.

Fläche 1: 150 qm Gewerbe-/Bürofläche

Beschrieb

Die quadratische und sehr helle Fläche weist 150 qm auf. Sie befindet sich im Erdgeschoss und ist über wenige Treppenstufen erschlossen. Die Fläche wird heute als Werkstatt genutzt. Je nach Bedarf können ausgewählte Werkzeuge und Maschinen der heutigen Werkstatt übernommen werden. Alternativ bietet sich eine Nutzung als Büro an. Der Industriecharme des Gebäudes und der Fläche legen eine Nutzung als Architekturbüro oder Künstleratelier nahe. Im 1. Stock befindet sich heute bereits ein Architekturbüro. Die grosszügige Fläche und dementsprechend flexible Gestaltung lassen aber nahezu jede Art der Büronutzung zu. Ein eigenes Wasseranschluss ist vorhanden. Die WC's befinden sich zur Mitbenützung im Treppenhaus.

Mietkonditionen

Die Fläche ist ab sofort oder nach Vereinbarung verfügbar.

Miete Netto monatlich: 2'000 CHF

Heizkosten Akonto: 200 CHF

Miete Brutto: 2'200 CHF

In der Miete ist ein Aussenparkplatz enthalten. Weitere Parkplätze können für 80 CHF/Monat angemietet werden.

Einzelner Büroraum

Beschrieb

Der ca. 20 qm grosse Büroraum befindet sich im Obergeschoss des Gebäudes. Er weist eine Dachschräge und Blick auf die Glatt auf. Wasseranschluss und WC sind zur Mitbenützung im Treppenhaus.

Mietkonditionen

Die Fläche ist ab sofort oder nach Vereinbarung verfügbar.

Miete Netto monatlich: 275 CHF

Heizkosten Akonto: 25 CHF

Miete Brutto: 300 CHF

Das Gebäude

Das Gebäude ist Bestandteil eines historischen Fabrikensembles an der Fabrikstrasse in Glattbrugg. Die Räumlichkeiten wie auch das Umfeld spiegeln den Industriecharme wider und wurden dementsprechend auch im Inventar schützenswerter Bauten übernommen.



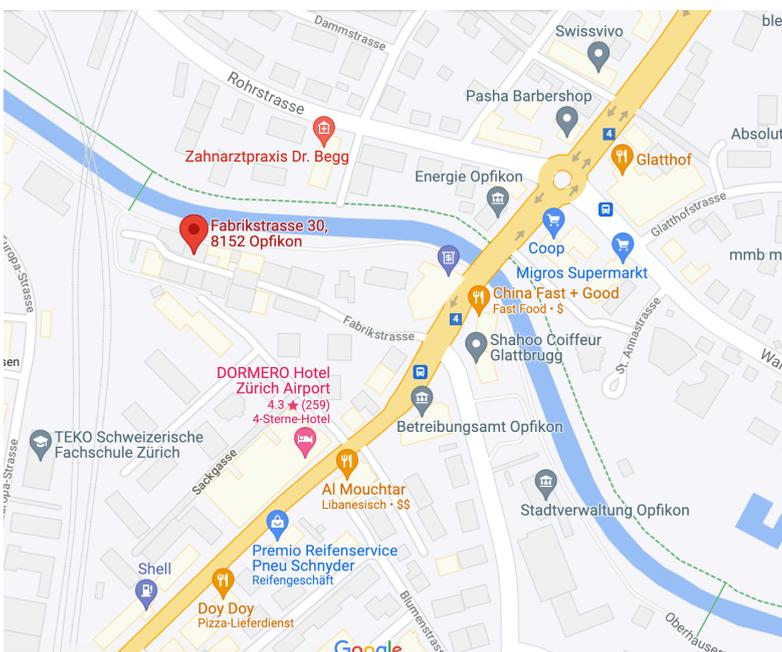
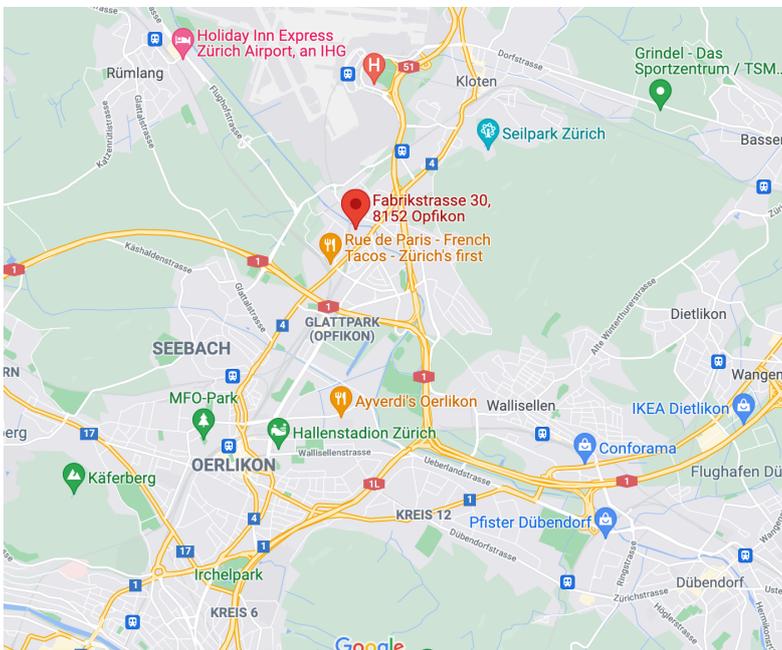
Lage

Fabrikstrasse 30

8152 Glattbrugg

Entfernung Haltestellen Bus 762 und 768: 200m, S3, S9, S15, 1km

Entfernung Einkauf/Gastronomie: 300m



Impressionen

Büro-/Gewerbefläche im Erdgeschoss mit den heute noch vorhandenen Maschinen

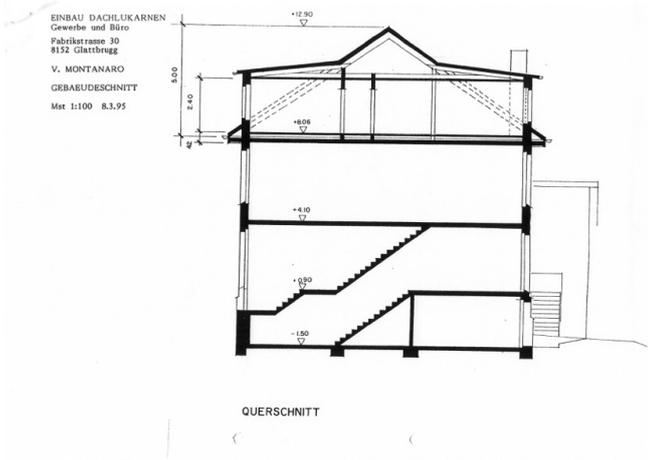


Büroraum Obergeschoss

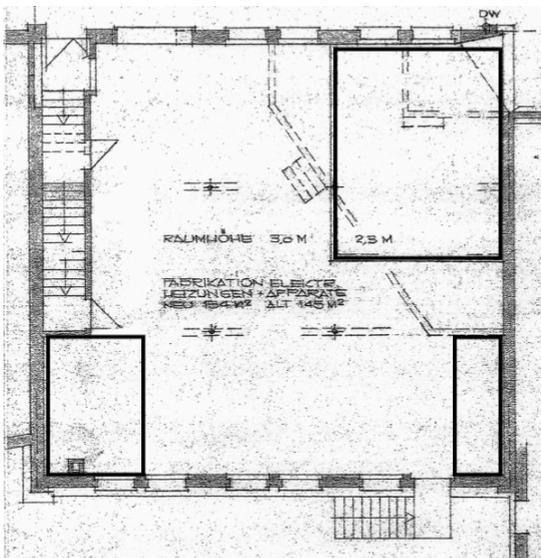


Pläne

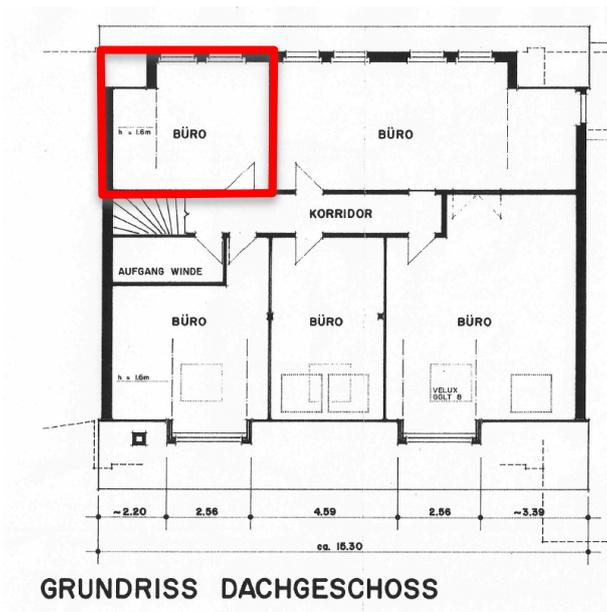
Querschnitt Fabrikstrasse 30



Grundriss Erdgeschoss



Grundrisse Dachgeschoss mit verfügbarem Büroraum



Kontakt

Miteigentumsgemeinschaft Montanaro

c/o REFL Invest AG

Schaffhauserstrasse 466

8052 Zürich

Tel. 044 557 68 59

verwaltung.montanaro@gmail.com

www.reflinvest.com/vermietung

Vermietungsdossier online:

